

# Beitrittserklärung

(Bitte unbedingt vollständig ausfüllen)

Vermittler

Finanz- und Wirtschaftskanzlei  
André Tonn GmbH  
Große Straße 12  
22926 Ahrensburg  
Tel: 0 41 02 - 46 96 0  
Fax: 0 41 02 - 46 96 75

Ich, der/die Unterzeichnende

Name	Vorname	Geb.-Datum
Straße	PLZ/Wohnort	
Beruf	Telefon	Telefax
Wohnsitzfinanzamt (Ort)		Steuernummer
Bankverbindung	Konto-Nummer	Bankleitzahl

beteilige mich hiermit an der

## Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 3 GmbH & Co. KG Ledastraße 17, 26789 Leer

mit einer Einlage in Höhe von €

in Worten: Euro

Ein Agio wird nicht erhoben.

Ich erkläre hiermit unwiderruflich (Widerrufsbelehrung vgl. unten) meinen Eintritt in die vorgenannte Kommanditgesellschaft. Den Emissionsprospekt der Beteiligungsgesellschaft, herausgegeben von der persönlich haftenden Gesellschafterin Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastraße 17, 26789 Leer (Komplementärin), vom 10.11.2009 habe ich erhalten und erkenne den abgedruckten Gesellschaftsvertrag nebst Schiedsgerichtsvertrag in der Fassung vom 04.05.2009 und die **umseitig abgedruckten Informationen für Fernabsatzverträge** als Bestandteil dieser Beitrittserklärung für mich verbindlich an. Für meine Beteiligung sind ausschließlich der Inhalt des Prospektes und die darin abgedruckten Verträge maßgeblich.

Mein Beitritt als Gesellschafter/-in wird mit der Annahme dieser Beitrittserklärung wirksam. Bis zur Eintragung als Kommanditist/-in in das Handelsregister ist meine Beteiligung als atypisch stilles Gesellschaftsverhältnis vereinbart. Für meine Rechte und Pflichten als atypisch/-e stille/-r Gesellschafter/-in gelten die Regelungen für die Kommanditisten gemäß dem mir bekannten Gesellschaftsvertrag entsprechend. Ich verpflichte mich, der persönlich haftenden Gesellschafterin unverzüglich nach Aufforderung in gesonderter Urkunde eine notariell beglaubigte Registervollmacht zum Zwecke der Vornahme aller erforderlichen Handelsregisteranmeldungen zu erteilen. Die Bevollmächtigte ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Kosten gehen zu meinen Lasten.

Ich verpflichte mich, den Zeichnungsbetrag auf das Gesellschaftskonto der Beteiligungsgesellschaft Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 3 GmbH & Co. KG, Ledastraße. 17, 26789 Leer, Kontonummer: 493142400 bei der Commerzbank, BLZ 200 400 00, wie folgt einzuzahlen:

50 % = €

nach Beitritt

50 % = €

zum 30.05.2010

Im Falle des Verzuges ist die Gesellschaft berechtigt, mir Verzugszinsen in Höhe von 1,0 % pro Monat in Rechnung zu stellen. Mir ist bekannt, dass die Gesellschaft gegebenenfalls meine Zeichnungssumme zwischenfinanzieren läßt. Ich nehme zustimmend davon Kenntnis, dass der diesbezügliche Einzahlungsanspruch der Gesellschaft gegen mich an den zwischenfinanzierenden Berechtigten abgetreten wird. Ich bin damit einverstanden, dass der Berechtigte im Zusammenhang mit der Beteiligung und der notwendigen Zwischenfinanzierung gegebenenfalls eine Bankauskunft über mich einholt. Die Zinsen für diese Zwischenfinanzierung werden von der Gesellschaft bezahlt. Ich bin damit einverstanden, dass die mitgeteilten persönlichen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert werden. Sie werden ausschließlich zur Verwaltung der Gesellschaftsbeteiligung und zu meiner Betreuung verwendet.

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Der Beitritt bedarf der Wirksamkeit der Annahme durch die persönlich haftende Gesellschafterin. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Leer.

Ort/Datum

Unterschrift (Kommanditist)

Wir nehmen die vorstehende Beitrittserklärung hiermit an:

Leer, den

Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH

### Widerrufsbelehrung:

Die vorstehende Beitrittserklärung kann innerhalb einer Frist von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen werden. Die Frist beginnt, nachdem diese Widerrufsbelehrung unterzeichnet und zugegangen ist, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung der Informationspflichten der Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH gemäß Art. 246 § 2 i. V. m. § 1 Abs. 1 und Abs. 2 EGBGB. Zur Wahrung dieser Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an die Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastraße 17, 26789 Leer.

Ort/Datum

Unterschrift (Kommanditist)

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass ich die umseitig aufgeführten Informationen für Fernabsatzverträge erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

Ort/Datum

Unterschrift (Kommanditist)

### Erklärung des Zeichners (GwG):

Ich handle für eigene Rechnung\*

Ich handle für Rechnung von:

(\*Bei juristischen Personen sind ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern mindestens ein Gesellschafter mit 25 % und mehr beteiligt ist, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen)

Ort/Datum

Unterschrift (Kommanditist)

## Informationen für Fernabsatzverträge

Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 3 GmbH & Co. KG, Ledastraße 17, 26789 Leer

Auf Grund gesetzlicher Bestimmungen ist die Beteiligungsgesellschaft verpflichtet, Ihnen als Verbraucher folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

### Informationen zum Anbieter und zu anderen mit dem Verbraucher in Kontakt tretenden, gewerblich tätigen Personen

a) Beteiligungsgesellschaft als Emittentin

Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 3 GmbH & Co. KG, Ledastraße 17, 26789 Leer eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Aurich

Geschäftsführung: Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastraße 17, 26789 Leer, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Aurich, HRB 111421; Geschäftsführer: André Tonn.

b) Prospektverantwortlicher/Anbieter

Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastraße 17, 26789 Leer, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Aurich unter HRB 111421. Geschäftsführer: André Tonn. Unternehmenstätigkeit ist die Konzeption, Realisierung und Betreuung von Schiffsbeteiligungen.

c) Treuhänder

Ein Treuhänder wurde nicht bestellt.

d) Vermittler

Der Vermittler, über den Sie den Prospekt, die Beitrittserklärung und diese Information erhalten haben, wird Ihnen gegenüber als Vermittler der Fondsbeteiligung tätig. Die Anschrift des jeweiligen Vermittlers ergibt sich in aller Regel aus den Ihnen vom jeweiligen Berater überlassenen Unterlagen.

e) Aufsichtsbehörde

Die unter a) – c) angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde. Die ggf. bestehenden aufsichtsrechtlichen Informationen in Hinblick auf Ihren Vermittler entnehmen Sie bitte den Ihnen von diesen ausgehändigten Unterlagen.

### Informationen zum Unternehmensgegenstand der Beteiligungsgesellschaft und zur Finanzdienstleistung

a) Gesellschaftszweck der Beteiligungsgesellschaft

Gegenstand des Unternehmens ist der Erwerb, die Verwaltung sowie der Verkauf von Beteiligungen an den Einschiffs-Kommanditgesellschaften (Zielfonds).

b) Beteiligung

Gegenstand der konkreten Beteiligung und das Zustandekommen des erforderlichen Vertrages ist die unmittelbare Beteiligung des Anlegers als Kommanditist an der Beteiligungsgesellschaft. Die wesentlichen Grundlagen der Beteiligung sind im Emissionsprospekt beschrieben. Um der Beteiligungsgesellschaft beizutreten hat der Anleger eine vollständig ausgefüllte und von ihm unterzeichnete Beitrittserklärung und die Auskunftvereinbarung über seinen Berater bei der Prospektherausgeberin einzureichen. Der Beitritt zur Gesellschaft ist erst mit Annahme des Vertragsangebotes (Beitrittserklärung) durch die Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastraße 17, 26789 Leer (Komplementärin), wirksam. Die Komplementärin teilt dem Anleger unverzüglich die Annahme des Vertragsangebotes schriftlich mit.

c) Risiken der Beteiligung

Eine Schiffsbeteiligung ist eine unternehmerische Beteiligung, d. h. das Risikoprofil kann dazu führen, dass es zu erheblichen Abweichungen von den im Prospekt genannten Ergebnissen kommen kann. Insbesondere, wenn mehrere Einflussgrößen sich gleichzeitig negativ entwickeln, kann dies im schlechtesten Fall zu einem Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen. Es sollten sich deshalb an diesem Fonds nur Anleger beteiligen, die einen zwar nicht wahrscheinlichen aber möglichen Totalverlust in Kauf nehmen können.

d) Mindestlaufzeit der Beteiligung

Die Kündigung der Beteiligungsgesellschaft kann von jedem Kommanditisten nur auf den Schluss eines Geschäftsjahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von sechs Monaten erfolgen, frühestens jedoch zum 31. Dezember 2020.

e) Vom Anleger zu entrichtender Gesamtbetrag zum Erwerb der Beteiligung

Die vom Anleger zu bezahlende Gesamtsumme ist abhängig von der Höhe, mit der sich der Anleger an der Gesellschaft beteiligt. Die Mindestbeteiligungssumme beträgt EUR 15.000 höhere Beträge müssen durch EUR 5.000 teilbar sein. Ein Agio sowie zusätzliche Liefer- und Versandkosten fallen nicht an. Darüber hinaus hat der Anleger die durch die spätere Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister ausgelösten Kosten zu tragen.

f) Zahlungsmodalitäten

Der Beteiligungsbetrag ist als Bareinlage zu erbringen und ist wie folgt einzuzahlen:

Nach Beitritt	50 %	30.05.2010	50 %
---------------	------	------------	------

Die Zahlung des vom Anleger zu entrichtenden Betrages erfolgt durch Überweisung auf das auf der Beitrittserklärung angegebene Konto. Die Gebühren der Überweisung sind vom Anleger zu tragen.

g) Auszahlungen

Auszahlungen werden vorgenommen, wenn die Liquiditätsslage des Fonds es zulässt.

h) Beitrittsgrundlage

Die den Anlegern zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere der Emissionsprospekt beruhen auf dem Stand vom 10.11.2009.

i) Anwendbares Recht

Alle sich aus der Beitrittserklärung ergebenden Vertragsbeziehungen, insbesondere zwischen der Beteiligungsgesellschaft und den Anlegern sowie die Vermittlung der Beteiligung, einschließlich der Beratung der Anleger, unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland, soweit keine zwingenden gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen.

j) Vertragssprache

Die Vertragssprache ist deutsch.

k) Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Dem Anleger, der Verbraucher nach § 13 BGB ist, steht ein Widerrufsrecht zu, welches auf der Beitrittserklärung abgedruckt ist, wenn der Vertragsschluss im Rahmen eines Haustürgeschäfts gemäß § 312 Abs. 1 BGB oder Fernabsatzgeschäfts gemäß § 312b Abs. 1 BGB erfolgt ist.

Sie können Ihre Beitrittserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen gegenüber der Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastraße 17, 26789 Leer, in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten. Die Frist für den Widerruf beginnt, nachdem diese Widerrufsbelehrung unterzeichnet und zugegangen ist, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung der Informationspflichten der Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH gem. Art. 246 § 2 i. V. m. § 1 Abs. 1 und Abs. 2 EGBGB. Erfolgt die Belehrung erst nach Vertragsschluss, beträgt die Frist einen Monat. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an die Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH, Ledastraße 17, 26789 Leer.

Ein Widerruf gegenüber der Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH wirkt auch gegenüber der Oltmann Gruppe Dachfonds Nr. 3 GmbH & Co. KG.

Bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (Brief, Telefon, Telefax, E-Mail, Internet etc.) zustande gekommen sind (Fernabsatzverträge § 312b Abs. 1 BGB), beginnt die Frist für den Widerruf nicht vor Vertragsschluss und auch nicht bevor die Jan Luiken Oltmann Gruppe Verwaltungs GmbH ihre Informationspflichten gem. Art. 246 § 3 EGBGB bzw. – bei elektronischem Geschäftsverkehr – ihre Pflichten gem. § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB erfüllt hat.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs finden, soweit nichts anderes bestimmt ist, die Vorschriften über den gesetzlichen Rücktritt gem. §§ 316 ff. BGB entsprechend Anwendung. Dies bedeutet, dass die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und die gezogenen Nutzungen (z.B. Zinsen und Erträge) herauszugeben sind. Können Sie die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Die Pflicht zum Wertersatz entfällt nicht schon deshalb, weil die Verschlechterung oder der Untergang bei Ihnen eingetreten ist, obwohl Sie diejenige Sorgfalt beachtet haben, die Sie in eigenen Angelegenheiten anzuwenden pflegen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. (§ 312d Abs. 3 BGB)

Ende der Widerrufsbelehrung.

l) Außergerichtliche Schlichtungsstelle

Die Möglichkeit, eine außergerichtliche Schlichtungsstelle anzurufen, ist gegeben. Es finden hier die Regelungen des Schiedsvertrages Anwendung. Dieser ist im Emissionsprospekt abgedruckt.

m) Einlagensicherung

Ein Garantiefonds bzw. eine andere Entschädigungsregelung für den Fall des Verlustes der Einlage bei der Beteiligungsgesellschaft besteht nicht.

**Umseitig bestätige ich, dass ich die Informationen für Fernabsatzverträge erhalten und zur Kenntnis genommen habe.**