

BEITRITTSERKLÄRUNG

(Bitte unbedingt vollständig ausfüllen)

Vermittler Finanz- und Wirtschaftskanzlei
André Tonn GmbH
Große Straße 12
22926 Ahrensburg
Tel: 0 41 02 - 46 96 0
Fax: 0 41 02 - 46 96 75

Ich, der/die Unterzeichnende

Name	Vorname	Geb.-Datum
Straße	PLZ/Wohnort	
Beruf	Telefon	Telefax
Wohnsitzfinanzamt (Ort)		Steuernummer
Bankverbindung	Konto-Nummer	Bankleitzahl

beteilige mich hiermit an der

Fünfte Secur Immobilien Rendite Fonds GmbH & Co. KG

mit einer Einlage in Höhe von €	in Worten: €
---------------------------------	--------------

Ein Agio wird nicht erhoben. Ich erkläre hiermit unwiderruflich (Widerrufsbelehrung vgl. unten) meinen Eintritt in die vorgenannte Kommanditgesellschaft. Den Emissionsprospekt der Beteiligungsgesellschaft, herausgegeben von der Secur Emissionshaus GmbH vom 18.02.2009 habe ich erhalten und erkenne den abgedruckten Gesellschaftsvertrag nebst Schiedsgerichtsvertrag und den Treuhandvertrag in der Fassung vom 30.12.2008 und die **umseitig abgedruckten Informationen für Fernabsatzverträge** als Bestandteil dieser Beitrittserklärung für mich verbindlich an. Für meine Beteiligung sind ausschließlich der Inhalt des Prospektes und der vorgenannten Verträge maßgeblich. Eventuelle Ansprüche gegenüber Prospektherausgebern und Vertriebsbeauftragten/ Vermittlern verjähren innerhalb von 6 Monaten ab Kenntnis, spätestens drei Jahre ab Eingehung der Beteiligung. Mein Beitritt als Gesellschafter/-in wird mit der Annahme dieser Beitrittserklärung wirksam.

Ich trete der Fünfte Secur Immobilien Rendite Fonds GmbH & Co. KG, jeweils nach den Bedingungen der im Verkaufsprospekt abgedruckten und wirksamen Verträge bei:

<input type="checkbox"/> 1. direkt als Gesellschafter	<input type="checkbox"/> 2. über die Treuhänderin, die Anchor Steuerberatungsgesellschaft.
-------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------

Bis zur Eintragung als Kommanditist/-in in das Handelsregister ist meine Beteiligung als atypisch stilles Gesellschaftsverhältnis vereinbart. Für meine Rechte und Pflichten als atypisch/-e stille/-r Gesellschafter/-in gelten die Regelungen für die Kommanditisten gemäß dem mir bekannten Gesellschaftsvertrag entsprechend. Ich verpflichte mich, unverzüglich nach Aufforderung eine Registervollmacht zum Zwecke der Vornahme aller erforderlichen Handelsregisteranmeldungen zu erteilen. Die Bevollmächtigten sind von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit. Die Kosten gehen zu meinen Lasten. Ich verpflichte mich, den Zeichnungsbetrag auf das Gesellschaftstreuhandkonto der Fünfte Secur Immobilien Rendite Fonds GmbH & Co. KG, Große Straße 12, 22926 Ahrensburg, Kontonummer: 49 29 915 00 bei der Commerzbank AG, Bad Oldesloe, BLZ 200 400 00, wie folgt einzuzahlen:

50 % = €	nach Beitritt	50 % = €	zum 15.08.2009
----------	---------------	----------	----------------

Im Falle des Verzuges ist die Gesellschaft berechtigt, mir Verzugszinsen in Höhe von 1,0 % pro Monat in Rechnung zu stellen. Mir ist bekannt, dass die Gesellschaft meine Zeichnungssumme zwischenfinanzieren läßt. Ich nehme zustimmend davon Kenntnis, dass der diesbezügliche Einzahlungsanspruch der Gesellschaft gegen mich an den zwischenfinanzierenden Berechtigten abgetreten wird. Ich bin damit einverstanden, dass der Berechtigte im Zusammenhang mit der Beteiligung und der notwendigen Zwischenfinanzierung gegebenenfalls eine Bankauskunft über mich einholt. Die Zinsen für diese Zwischenfinanzierung werden von der Gesellschaft bezahlt. Ich bin damit einverstanden, dass die mitgeteilten persönlichen Daten über eine EDV-Anlage gespeichert werden. Sie werden ausschließlich zur Verwaltung der Gesellschaftsbeteiligung und zu meiner Betreuung verwendet. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Der Beitritt bedarf der Wirksamkeit der Annahme durch die persönlich haftende Gesellschafterin. Erfüllungsort ist Ahrensburg und Gerichtsstand ist Hamburg.

Ort/Datum	Unterschrift (Kommanditist)
-----------	-----------------------------

Wir nehmen die vorstehende Beitrittserklärung hiermit an:

Ahrensburg, den	Secur Verwaltungs GmbH (Komplementärin)
-----------------	-----------------------------------------

Widerrufsbelehrung:

Die vorstehende Beitrittserklärung kann innerhalb einer Frist von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen werden. Die Frist beginnt, nachdem diese Widerrufsbelehrung unterzeichnet und zugegangen ist, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung der Informationspflichten der Secur Emissionshaus GmbH gemäß Art. 246 § 2 i. V. m. § 1 Abs. 1 und Abs. 2 EGBGB. Zur Wahrung dieser Frist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an die Secur Emissionshaus GmbH, Große Straße 12, 22926 Ahrensburg.

Ort/Datum	Unterschrift (Kommanditist)
-----------	-----------------------------

Ich bestätige mit meiner Unterschrift, dass ich die umseitig aufgeführten Informationen für Fernabsatzverträge erhalten und zur Kenntnis genommen habe.

Ort/Datum	Unterschrift (Kommanditist)
-----------	-----------------------------

Erklärung des Zeichners:

<input type="checkbox"/> Ich handle für eigene Rechnung*	<input type="checkbox"/> Ich handle für Rechnung von: <input type="text"/>
----------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

(*Bei juristischen Personen sind ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern mindestens ein Gesellschafter mit 25 % und mehr beteiligt ist, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen)

Ort und Datum	Unterschrift (Kommanditist)
---------------	-----------------------------

Informationen für Fernabsatzverträge

Beteiligung an der Fünfte Secur Immobilien Rendite Fonds GmbH & Co. KG, Große Straße 12, 22926 Ahrensburg

Auf Grund gesetzlicher Bestimmungen ist die Beteiligungsgesellschaft verpflichtet, Ihnen als Verbraucher folgende Informationen zur Verfügung zu stellen:

1. Informationen zum Anbieter und zu anderen mit dem Verbraucher in Kontakt tretenden, gewerblich tätigen Personen

a) Beteiligungsgesellschaft als Emittentin

Fünfte Secur Immobilien Rendite Fonds GmbH & Co. KG, Gründungsgesellschafterin: Secur Emissionshaus GmbH, eingetragen im Handelsregister Lübeck: HRB 8310 HL, vertreten durch die Komplementärin Secur Verwaltungs GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Lübeck: HRB 7620, Geschäftsführer Herr André Tonn

b) Prospektherausgeberin/Anbieterin

Secur Emissionshaus GmbH, Große Straße 12, 22926 Ahrensburg), eingetragen beim Handelsregister Lübeck unter HRB 8310 HL

c) Vermittler

Der Vermittler, über den Sie den Prospekt, die Beitrittserklärung und diese Information erhalten haben, wird Ihnen gegenüber als Vermittler der Fondsbeteiligung tätig. Die Anschrift des jeweiligen Vermittlers ergibt sich in aller Regel aus den Ihnen vom jeweiligen Berater überlassenen Unterlagen.

d) Treuhänderin

Zur Treuhänderin wurde die Anchor Steuerberatungsgesellschaft mbH, Boschstraße 6-8, 49733 Haren/ Ems, eingetragen beim Amtsgericht Osnabrück unter HRB 120691, bestellt.

e) Aufsichtsbehörde

Die unter a) – c) angegebenen Personen unterliegen nicht der Aufsicht einer speziellen Aufsichtsbehörde. Die ggf. bestehenden aufsichtsrechtlichen Informationen in Hinblick auf Ihren Vermittler entnehmen Sie bitte den Ihnen von diesen ausgehändigten Unterlagen.

2. Informationen zum Unternehmensgegenstand der Beteiligungsgesellschaft und zur Finanzdienstleistung

a) Gesellschaftszweck der Beteiligungsgesellschaft

Zweck und Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb und die Verwaltung der GmbH-Geschäftsanteile an der Secur Grundstücks-Gesellschaft Podbielskistrasse mbH, Haren/ Ems, zur Erzielung von Überschüssen. Darüber hinaus kann die Gesellschaft Geschäfte aller Art tätigen, die geeignet sind, den vorstehenden Gegenstand zu fördern. Die Gesellschaft kann sich an anderen Unternehmen gleicher oder ähnlicher Branchen beteiligen, sowie eigenes oder fremdes Kapital verwalten. Die Gesellschaft kann Zweigniederlassungen im In- und Ausland errichten.

b) Beteiligung

Gegenstand der konkreten Beteiligung und das Zustandekommen des erforderlichen Vertrages ist die unmittelbare Beteiligung des Anlegers als Kommanditist an der Beteiligungsgesellschaft. Die wesentlichen Grundlagen der Beteiligung sind im Emissionsprospekt beschrieben. Um der Beteiligungsgesellschaft beizutreten hat der Anleger eine vollständig ausgefüllte und von ihm unterzeichnete Beitrittserklärung und die Auskunftsvereinbarung über seinen Berater bei der Prospektherausgeberin einzureichen. Der Beitritt zur Gesellschaft ist erst mit Annahme des Vertragsangebotes (Beitrittserklärung) durch die Secur Verwaltungs GmbH wirksam. Die Secur Verwaltungs GmbH teilt dem Anleger unverzüglich die Annahme des Vertragsangebotes schriftlich mit.

c) Risiken der Beteiligung

Diese Art der Beteiligung ist eine unternehmerische Beteiligung, d. h. das Risikoprofil kann dazu führen, dass es zu erheblichen Abweichungen von den im Prospekt genannten Ergebnissen kommen kann. Insbesondere, wenn mehrere Einflussgrößen sich gleichzeitig negativ entwickeln, kann dies im schlechtesten Fall zu einem Totalverlust des eingesetzten Kapitals führen. Es sollten sich deshalb an diesem Fonds nur Anleger beteiligen, die einen möglichen Totalverlust in Kauf nehmen können. Es wird auf den Beteiligungsprospekt verwiesen, der weitere wichtige Risiken detailliert darstellt.

d) Mindestlaufzeit der Beteiligung

Jeder Kommanditist kann das Gesellschaftsverhältnis mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des Geschäftsjahres, erstmals zum 31. Dezember 2015, für sich dergestalt kündigen, dass er zum Stichtag ausscheidet. Genauerer regelt § 3 des Gesellschaftsvertrages der Fünfte Secur Immobilien Rendite Fonds GmbH & Co. KG.

e) Vom Anleger zu entrichtender Gesamtbetrag zum Erwerb der Beteiligung

Die vom Anleger zu bezahlende Gesamtsumme ist abhängig von der Höhe, mit der sich der Anleger an der Gesellschaft beteiligt. Ein Agio sowie zusätzliche Liefer- und Versandkosten fallen nicht an. Darüber hinaus hat der Anleger die durch die spätere Eintragung als Kommanditist in das Handelsregister ausgelösten Kosten zu tragen.

f) Zahlungsmodalitäten

Der Beteiligungsbetrag ist als Bareinlage zu erbringen und ist wie folgt einzuzahlen: 50 % nach Annahme der Beitrittserklärung und 50 % zum 15.08.2009. Die Zahlung der von dem Anleger zu entrichtenden Beträge erfolgt durch Überweisung auf das auf der Beitrittserklärung angegebene Konto. Die Gebühren der Überweisung sind vom Anleger zu tragen.

g) Auszahlungen

Da es sich um eine unternehmerische Beteiligung handelt, lassen sich Auszahlungen nur schwer planen und können nur richtungsweisend sein. Geplant sind Auszahlungen (laut Prognose, siehe Prospekt Seite 41) bis zum Jahr 2015 in Höhe von ca. 165 %. Die prozentuale Angabe der Auszahlungen bezieht sich auf das ergebnisberechtigte Eigenkapital. Es handelt sich hier um geplante und nach der Liquiditätshöhe mögliche Auszahlungen, die durch die Gesellschafter beschlossen werden.

h) Beitrittsgrundlage

Die den Anlegern zur Verfügung gestellten Informationen, insbesondere der Emissionsprospekt beruhen auf dem Stand vom 18.02.2009.

i) Anwendbares Recht

Alle sich aus der Beitrittserklärung ergebenden Vertragsbeziehungen, insbesondere zwischen der Beteiligungsgesellschaft und den Anlegern sowie die Vermittlung der Beteiligung, einschließlich der Beratung der Anleger, unterliegen dem Recht der Bundesrepublik Deutschland, soweit keine zwingenden gesetzlichen Vorschriften entgegenstehen.

j) Vertragssprache

Die Vertragssprache ist deutsch.

k) Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Dem Anleger, der Verbraucher nach § 13 BGB ist, steht ein Widerrufsrecht zu, welches auf der Beitrittserklärung abgedruckt ist, wenn der Vertragsschluss im Rahmen eines Haustürgeschäfts gemäß § 312 Abs. 1 BGB oder Fernabsatzgeschäfts gemäß § 312b Abs. 1 BGB erfolgt ist.

Sie können Ihre Beitrittserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen gegenüber der Secur Emissionshaus GmbH, Große Straße 12, 22926 Ahrensburg, in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Der Widerruf muss keine Begründung enthalten. Die Frist für den Widerruf beginnt, nachdem diese Widerrufsbelehrung unterzeichnet und zugegangen ist, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung der Informationspflichten der Secur Emissionshaus GmbH gem. Art. 246 § 2 i. V. m. § 1 Abs. 1 und Abs. 2 EGBGB. Erfolgt die Belehrung erst nach Vertragsschluss, beträgt die Frist einen Monat. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs an die Secur Emissionshaus GmbH, Große Straße 12, 22926 Ahrensburg.

Ein Widerruf gegenüber der Secur Emissionshaus GmbH wirkt auch gegenüber der Fünfte Secur Immobilien Rendite Fonds GmbH & Co. KG.

Bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (Brief, Telefon, Telefax, E-Mail, Internet etc.) zustande gekommen sind (Fernabsatzverträge § 312b Abs. 1 BGB), beginnt die Frist für den Widerruf nicht vor Vertragsschluss und auch nicht bevor die Secur Emissionshaus GmbH ihre Informationspflichten gem. Art. 246 § 3 EGBGB bzw. – bei elektronischem Geschäftsverkehr – ihre Pflichten gem. § 312e Abs. 1 Satz 1 BGB erfüllt hat.

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs finden, soweit nichts anderes bestimmt ist, die Vorschriften über den gesetzlichen Rücktritt gem. §§ 316 ff. BGB entsprechend Anwendung. Dies bedeutet, dass die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und die gezogenen Nutzungen (z.B. Zinsen und Erträge) herauszugeben sind. Können Sie die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Die Pflicht zum Wertersatz entfällt nicht schon deshalb, weil die Verschlechterung oder der Untergang bei Ihnen eingetreten ist, obwohl Sie diejenige Sorgfalt beachtet haben, die Sie in eigenen Angelegenheiten anzuwenden pflegen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. (§ 312d Abs. 3 BGB)

Ende der Widerrufsbelehrung.

l) Außergerichtliche Schlichtungsstelle

Der Gesellschaftsvertrag der Fünfte Secur Immobilien Rendite Fonds GmbH & Co. KG sieht im Falle von Streitigkeiten die auf gutlichem Wege nicht ausgeräumt werden können, die Einschaltung eines Schiedsgerichts vor. Die Möglichkeit, darüber hinaus eine außergerichtliche Schlichtungsstelle anzurufen, ist vertraglich nicht vorgesehen.

m) Einlagensicherung

Ein Garantiefonds bzw. eine andere Entschädigungsregelung für den Fall des Verlustes der Einlage bei der Beteiligungsgesellschaft besteht nicht.

Umseitig bestätige ich, dass ich die Informationen für Fernabsatzverträge erhalten und zur Kenntnis genommen habe.